



UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA

DOM SPORTOVA	KLIZALIŠTE VELESAJAM	BOKSAČKA DVORANA JELKOVEC	BAZENSKI KOMPLEKS SVETICE	KUGLANA BUKOVAČKA
ŠSD DUBRAVA	SD SUTINSKA VRELA	SPORTSKI PARK MLADOST	ZIMSKO PLIVALIŠTE MLADOST	SRC MAKSIMIRSKA NASELJA
ŠSD PEŠČENICA	SPORTSKI CENTAR MEDARSKA	BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA	SRC BUNDEK	HIPODROM ZAGREB
SD TREŠNJEVKA	ATLETSKA DVORANA ZAGREB	SRC ŠALATA	SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENI	SRC SOPOT
ŠSD BOŠKO BOŽIĆ PEPSI	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAZEN JELKOVEC	NOGOMETNO IGRALIŠTE SAVICA	TENIS CENTAR MAKSIMIR
KC DRAŽEN PETROVIĆ	SPORTSKI CENTAR LUČKO	BAZEN IVER	NOGOMETNI STADION ZAGREB	RSC JARUN

ID: 125-3/23/9

Ur.broj: 110-01-38/23-3

Zagreb, 05. rujana 2023.

ZAPISNIK

sa 23. sjednice Upravnog vijeća održane 04. rujna 2023. godine u sobi za sastanke, II. kat Dom sportova „Zagreb“, Trg Krešimira Čosića 11, s početkom u 19:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Ornela Medić, Goran Lončar, Suzana Šop, Željko Matijašec, Goran Jelić, Vjekoslav Šafranić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: nitko

OSTALI PRISUTNI: Kosta Kostanjević, Martina Čosić

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 23. sjednicu Upravnog vijeća te stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda koji se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Zahtjev radnika Gorana Matrića za korištenje neplaćenog dopusta
2. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o korištenju poslovnog prostora s udrugama temeljem utvrđene Konačne liste prvenstva od 1.8.2023.
3. Raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup lokacije – mjesta za postavljanje kioska
4. Otkup elemenata montažno demontažne tribine
5. Razno

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, *reg.* kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

A.d.1. Zahtjev radnika Gorana Matrića za korištenje neplaćenog dopusta

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kosti Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević iznosi zamolbu radnika Gorana Matrića za korištenje neplaćenog dopusta u trajanju od godinu dana u periodu od 01.10.2023. do 30.09.2024. godine. Ravnatelj Kostanjević ističe da je razlog teška obiteljska situacija te napominje da je Goran Matrić dobar radnik koji je uvijek bio korektan prema Ustanovi. Iz toga razloga te smanjenog radnog opsega objekta Dom sportova Zagreb, na kojem radnik radi, mišljenja je da bi Ustanova trebala biti korektna prema njemu i omogućiti mu da se vrati u radni odnos nakon isteka navedenog perioda.

Smatra se da je potrebno detaljnije obrazloženje, ne ulazeći u privatne razloge, kako bi se uklonila mogućnost omogućavanja radnicima odlazak u inozemstvo na rad a za vrijeme neplaćenog dopusta u Ustanovi.

Nakon završene rasprave, predsjednik Đulić predlaže da se rješavanje ove točke odgodi do iduće sjednice. Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ZAKLJUČAK

o odgađanju donošenja Odluke o zahtjevu radnika Gorana Matrića za korištenje neplaćenog dopusta

A.d.2. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o korištenju poslovnog prostora s udrugama temeljem utvrđene Konačne liste prvenstva od 1.8.2023.

Predsjednik Goran Đulić daje riječ članu Goranu Lončaru, predsjedniku Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama. Goran Lončar predlaže da na temelju Konačne liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora udrugama Upravno vijeće donese Odluku o sklapanju ugovora sa dvije udruge koje su ispunile uvjete – Hrvatski skijaški savez i Rukometni klub Trešnjevka.

Budući da nema dodatnih pitanja, predsjednik Đulić daje prijedlog na glasanje. Prijedlog je jednoglasno usvoje te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o korištenju poslovnog prostora s udrugama temeljem utvrđene Konačne liste prvenstva od 1.8.2023.

A.d.3. Raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup lokacije – mjesta za postavljanje kioska

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević predlaže raspisivanje natječaja za davanje u zakup lokacije na objektima SRC Bundek i Hipodrom Zagreb za postavljanje kioska. Ističe da je na objektu SRC Bundek namjena kioska ugostitelja djelatnost dok se na objektu Hipodrom Zagreb radi o distribuciji hrane za konje.

Postavlja se pitanje o različitoj dužini trajanja zakupa za lokacije te po kojim kriterijima je definiran iznos naknade. Ravnatelj Kostanjević objašnjava da je zakup za lokaciju Hipodrom Zagreb kraći iz razloga neizvjesnosti statusa Hipodroma u nekom dužem vremenskom periodu. Napominje da je zakupnina određena sukladno Cjeniku usluga Ustanove.

Predlaže se da se oglas javnog natječaja, osim uobičajenim kanalima, oglasi i putem objave na nekom od eminentnih web portala kao što su Jutarnji ili 24 sata koji su najčitaniji.

Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup lokacije – mjesta za postavljanje kioska

A.d.4. Otkup elemenata montažno demontažne tribine

Predsjednik Goran Đulić daje riječ ravnatelju Kostu Kostanjeviću. Ravnatelj Kostanjević objašnjava da su na objektu Atletska dvorana Zagreb prilikom otvaranja dvorane, a prije primopredaje dvorane od strane USO, postavljene montažno-demontažne tribine za gledatelje sa 300 sjedalica, a koje nisu u vlasništvu ustanove USO. Vlasnik predmetnih tribina je tvrtka Montažne tribine d.o.o., a Ustanova do sada nije plaćala najam niti drugu vrstu naknade za korištenje istih u trajanju od pet godina.

Radi se o tribini koja se svakodnevno koristi, u ispravnom je i funkcionalnom stanju te je otkupna cijena iste manja od tržišne cijene takvih tribina. Ustanova u Planu nabave za 2023. godinu na stavci ima raspoloživo 26.535,00 EUR što bi bilo dovoljno za otkup dijela tribine odnosno 176 sjedalica.

Nadalje ističe kako su sve montažno demontažne tribine u gradu u vlasništvu Ustanove te kako je općenito situacija sa istima loša, obzirom da su nekad dodijeljena sredstva za iste iznosila 4,5 milijuna kuna, a da je Ustanovi u prošloj godini bilo doznačeno samo 900 000 kuna. U 2023. godini dodijeljena sredstva su iznosila 1,5 milion pa sukladno tendenciji povećanja sredstava, mišljenja je da je moguće situaciju sa tribinama poboljšati u sljedećih par godina.

Smatra se da se dopuštanjem otkupa ne poštuju pravila jednostavne nabave te da je potrebno zadovoljiti pravnu proceduru sukladno kojoj se na web stranici Ustanove treba objaviti odluka o početku postupka jednostavne nabave te prikupiti ponude tri ponuditelja. Također je potrebno gradonačelniku poslati zahtjev za pokretanje postupka nabave kako bi dao svoju suglasnost na isti.

Predsjednik Đulić dovodi u pitanje potrebu za navedenim tribinama, a obzirom na mali broj gledatelja u atletskoj dvorani za koje bi se iste trebale koristiti.

Nakon završene rasprave, predsjednik Đulić predlaže da se rješavanje ove točke odgodi do iduće sjednice. Prijedlog je usvojen jednoglasno te Upravno vijeće donosi

ZAKLJUČAK

o odgađanju donošenja Odluke o prihvaćanju ponude trgovačkog društva Montažne tribine d.o.o.

A.d.5. Razno

Suzana Šop ističe upit Hrvatskog Jet-ski saveza, a vezano za dobivanje suglasnosti za organizaciju Alpe Adria Jet-Ski Toura od 08-10. rujna 2023. na RSC Jarun. Ravnatelj Kostanjević obavještava o planiranom sastanku 05.09. na RSC Jarun, a vezano za isto na kojem će se dogovoriti detalji organizacije samog događanja.

Nadalje predlaže zajedničko sudjelovanje Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade, Sportskog saveza Grada Zagreba i Ustanove Upravljanje sportskim objektima na 9. izdanju Europskom tjednu sporta koji će se održati u cijeloj Europi od 23.- 30. rujna 2023. godine. Ministarstvo turizma i sporta kao nacionalni koordinator događanja i ove će godine organizirati niz aktivnosti sa željom da potakne što veći broj građana na redovitu tjelesnu aktivnost tijekom cijelog tjedna. Mišljenja je da bi se i ove tri gradske sportske institucije mogle priključiti barem na jedan dan u trajanju od 3-4 sata uz neku sportsku aktivnost na RSC Jarun.

Željko Matiješec prenosi prigovore atletičara AK Dinamo Zrinjevac koji se bune da objekat SRC Svetice nije pogodan za trening, obzirom na veliku posjećenost rekreativaca koji ometaju provođenje treninga sportaša. Ravnatelj Kostanjević ističe da su SRC Svetice i zamišljene kao sportsko-rekreativni centar pristupačan rekreativcima, a koji koriste objekat dok na njemu nema treninga sportaša. Također napominje da je u planu postavljanje panel ograde kojom bi se ogradio stadion kao i samo bacalište te time ipak smanjila mogućnost ometanja trenažnog procesa sportaša na objektu SRC Svetice.

Vjekoslav Šafarić postavlja pitanje smještaja sportskih klubova koji treniraju u Domu sportova a obzirom na najavljenу rekonstrukciju objekta te potrebno iseljavanje svih njegovih korisnika početkom iduće godine.

Ravnatelj Kostanjević izvještava sve prisutne o održanom službenom obilasku objekta, o najavljenom natječaju za izvođača koji će se raspisati početkom 2023. godine te naglašava svoje mišljenje da je, uz sanaciju krova, vrlo bitno napraviti i energetsку obnovu oplošja objekta. Ukupno planirano vrijeme trajanja radova je 18 mjeseci, ali dijelovi Doma sportova će se moći koristiti i ranije.

Željko Matijašec ističe da je izgledan početak radova proljeće 2023. godine, da će se u dvorani raditi nova statička rješenja te da je zaključeno da je ova opcija obnove bolja i kraća od rušenja i gradnje nove dvorane čija bi gradnja trajala 6-7 godina. Naglašava da će se točan termin početka obnove znati nakon provedenog cjelovitog postupka javne nabave.

Ravnatelj Kostanjević ističe da će Ustanova uputiti dopis prema svojim korisnicima koji ćemo prije toga dati na dopunu našem nadležnom Gradskom uredu kako bi oni utvrdili točne datume početka obnove.

Goran Lončar prenosi mišljenje Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama o potrebnom povećanju cijena najma za udruge te ističe kako će se isto povjerenstvo naknadno uputiti svoj prijedlog povećanja cijena Upravnom vijeću.

Nadalje ističe nepravilnosti u raspodjeli radnog vremena sportskih realizatora zaposlenih u Ustanovi. Ravnatelj Kostanjević objašnjava kako je, sukladno novoj sistematizaciji, taj dio poslovanja dodijeljen Bori Stipiću te da se postupno uvode promjene u taj segment sukladno kojima će se ukloniti sve dosadašnje nepravilnosti.

G. Lončar prenosi prigovore korisnika odnosno zaposlenika a vezano za ventilacijsko klimatizacijski sustav u uredskim prostorijama na objektu BK Utrina. Ravnatelj Kostanjević zaključuje da će se isti provjeriti te poboljšati u skladu sa mogućnostima objekta.

Sjednica je završila sa radom u 20:00 sati.

Zapisnik sastavila:
Martina Ćosić, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.